

Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma
Hadleystraat 9
1973 PG IJMUIDEN
06-36163766
info@renepostma.net
www.renepostma.net
KvK: 34288381

Algemene voorwaarden

1. Algemeen

- 1.1 De onderhavige algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
- 1.2 Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
- 1.3 De toepasselijkheid van eventuele inkoop of andere voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.4 Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma en de opdrachtgever zullen dan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

2. Aanbiedingen en offertes

- 2.1 Alle aanbiedingen en offertes zijn vrijblijvend en worden pas rechtsgeldig na ondertekening van beide partijen. De offerte geldt dan als overeenkomst.
- 2.2 De prijzen in de genoemde aanbiedingen en offertes zijn exclusief BTW.
- 2.3 De door Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma gemaakte offertes zijn geldig gedurende 60 dagen na dagtekening van de offerte. De opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door of namens hem aan Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma opgegeven maten, eisen, specificaties en andere gegevens waarop de aanbieding is gebaseerd.
- 2.4 Indien een opdracht op basis van ncalculatie wordt geoffreerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts als richtprijs, de daadwerkelijk door Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma gemaakte kosten zullen worden doorberekend.
- 2.5 Aanbiedingen en offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

3. Uitvoering van de overeenkomst

Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.

4. Verplichtingen van de opdrachtgever

- 4.1 De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens of ruimtes, waarvan Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst tijdig beschikbaar zijn.
- 4.2 De opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma tijdig, dat wil zeggen voordat er door Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma begonnen dient te worden met de uitvoering van de te verrichten werkzaamheden, de beschikking heeft over alle met betrekking tot een gegeven opdracht vereiste vergunningen, (zoals precariorechten), ontheffingen, toewijzingen, etc.
- 4.3 De opdrachtgever dient zich te onthouden van gedragingen welke het voor Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma onmogelijk maakt de opdracht naar behoren uit te voeren.
- 4.4 De opdrachtgever dient Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma op de vooraf bekendgemaakte werktijden toegang te verlenen tot de plaats(en) waarin of waarop de werkzaamheden dienen te worden verricht.
- 4.5 Voor zover de opdrachtgever verantwoordelijk is voor vertragingen bij het begin en tijdens het uitvoeren van de door Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma in het kader van de opdracht te verrichten werkzaamheden, is de opdrachtgever jegens Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma aansprakelijk voor de door haar geleden en te lijden schade.
- 4.6 Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma gaat ervan uit dat de opdrachtgever al zijn wettelijke verplichtingen nakomt.
- 4.7 De opdrachtgever vrijwaart Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van overeenkomst schade lijden en welke aan de opdrachtgever toerekenbaar is.
- 4.8 Indien de opdrachtgever niet aan zijn verplichting heeft voldaan verwoord in dit artikel, heeft Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

5. Prijswijzigingen en indexatie

- 5.1 Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma zal eens per jaar in Januari een indexatie op de geldende prijs toepassen. Deze indexatie is gebaseerd op de consumenten-prijsstijgingen van het CBS.
- 5.2 Indien er een prijsstijging anders dan als gevolg van een wijziging van de overeenkomst plaatsvindt, dan is de klant gerechtigd de overeenkomst per direct door een schriftelijke verklaring te ontbinden, tenzij:
 - a) Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma alsnog bereid is om de overeenkomst op basis van het oorspronkelijk overeengekomen bedrag uit te voeren;
 - b) De prijsverhoging voortvloeit uit een bevoegdheid of een op Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma rustende verplichting ingevolge de wet.

6. Annulering

In het geval dat de opdrachtgever een aan Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma gegeven opdracht annuleert, zal de opdrachtgever alle reeds door Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma in het kader van de opdracht gemaakte kosten hebben te vergoeden.

7. Betaling

- 7.1 Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, op een door Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf aan te geven wijze in de valuta waarin is gedeclareerd.
- 7.2 Indien de opdrachtgever in gebreke blijft in de betaling van de termijn van 30 dagen, dan is de opdrachtgever in verzuim.
- 7.3 Indien de opdrachtgever na herinnering, aanmaning en ingebrekestelling nalatig blijft de vordering te voldoen, kan Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma de vordering uit handen geven, in welk geval de opdrachtgever naast het dan verschuldigde totale bedrag en de wettelijke rente tevens gehouden is tot vergoeding van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten.
- 7.4 In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de opdrachtgever zijn de vorderingen van Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

8. Aansprakelijkheid en verjaring

- 8.1 Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma kan niet gehouden worden tot het vergoeden van enige schade die een direct of indirect gevolg is van:
 - a) Een gebeurtenis, die in feite buiten haar macht ligt en aldus niet aan haar doen en/of laten kan worden toegeschreven;
 - b) Enige daad of nalatigheid van de opdrachtgever, diens ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege de opdrachtgever te werk zijn gesteld;
- 8.2 Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma is niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook voortvloeiend uit of te wijten aan afwijkingen dan wel gebreken, die reeds voor aanvang van de werkzaamheden aanwezig waren, aan zaken en/of bouwwerken van de opdrachtgever. Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. stof of vocht wat zich naar binnen dringt door eventuele bouwkundige gebreken.
- 8.3 Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, doordat Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma is uitgegaan van de door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige informatie, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma kenbaar behoorde te zijn.
- 8.4 Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- 8.5 Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid indien tegen het advies van Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma in, de opdrachtgever eist dat er toch bepaalde werkzaamheden doorgang vinden.

- 8.6 Indien de opdrachtgever materialen of gereedschappen van Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma, nodig voor de uitvoering van de opdracht, onder haar hoede heeft, is de opdrachtgever verantwoordelijk voor deze materialen en gereedschappen. Bij vermissing of beschadiging heeft Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma het recht dit aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
- 8.7 Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma kan nimmer aansprakelijk worden gesteld worden voor schade veroorzaakt door derden, aan of met losliggend steiger materiaal en/of opgebouwde steigers, die zich onbeheerd aan de openbare weg en/of afgesloten bouwterreinen bevinden.
- 8.8 Indien Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma beperkt tot het bedrag van de door de verzekeraar van Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma gedane uitkering. Indien de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat of de schade niet door de verzekering wordt gedekt, is de aansprakelijkheid van Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma beperkt tot het factuurbedrag, althans tot dat gedeelte van de overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
- 8.9 Alle aanspraken jegens Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma die niet binnen 1 jaar na hun ontstaan bij Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma zijn ingediend, vervallen door verjaring.

9. Bepaling m.b.t. artikel 34 CAO schoonmaak

Volgens artikel 34, lid 3 is het bedrijf welke het object verwerft, verplicht om de werknemers van het verliezende bedrijf welke tenminste 1,5 jaar op dat object werkzaam zijn over te nemen. Aangezien Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma een 100% kwaliteitsgarantie geeft heeft zij als regel dat zij **geen** personeel van andere schoonmaakbedrijven overnemen. Mocht Glazenwasserij en schoonmaakbedrijf Rene Postma door toepassing van artikel 34 hiertoe gedwongen worden, houdt zij zich het recht voor de overeenkomst op het laatste moment te mogen annuleren zonder schadeclaims van derden.